

Erstvermietung 4.5- Zi- Attikawohnung an idyllischer Lage am Aareufer

Hauptangaben

Adresse	Haselweg 12 3380 Wangen an der Aare, BE
Gemeinde	Wangen an der Aare
Anzahl Zimmer	4,5
Wohnfläche	92 m ²
Nutzfläche	92 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Bruttomiete (pro Monat)	CHF 2'590.—

Preis

Nettomiete	CHF 2'340.—
Nebenkosten	CHF 250.—
Bruttomiete	CHF 2'590.—

Zusätzliche Informationen

An idyllischer Lage am Aareufer vermieten wir ein 5-Familienhaus mit 2x 3.5 Zimmerwohnungen - und 2x 4.5 Zimmerwohnungen sowie einer 4,5 Zimmer Attikawohnung.

Die Attikawohnung hat eine Terrasse rundum der ganzen Wohnung. Ausgang auf die Terrasse über jedes Zimmer.

Weiter können ein Autounterstand zu Fr. 120.-/Monat sowie Parkplätze zu Fr. 60.-/Monat dazu gemietet werden.

Die Gebäudehülle entspricht den Vorschriften für Minergiebauten. Die Heizungs- und primäre Warmwassererzeugung erfolgt mittels Fernwärme (GAFWW). Die Wohnungen werden in qualitativ einwandfreier Bauweise und mit einem guten Ausbaustandard erstellt.

Grössenangaben

Stockwerk	2. Geschoss
Anzahl Etagen des Objektes	1

Innen

Rollstuhlgängig	Ja
Anzahl Bäder	2
Aussicht	Ja
Keller	Ja
Reduit	Ja

Technik

Geschirrspülmaschine	Ja
Sep. Wäschetrockner	Ja
Sep. Waschmaschine	Ja
Kabel TV	Ja

Aussen

Lift	Ja
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	Ja



Besichtigungskontakt

Parkplatz Ja

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m
Distanz Autobahnanschluss	ca. 2000 m
Situationsbeschreibung	Am Aare-Ufer gelegen



