

Erstvermietung am Aareufer 3.5-Zimmer mit 2 grossen Balkonen

Hauptangaben

Adresse	Haselweg 12 3380 Wangen an der Aare, BE
Gemeinde	Wangen an der Aare
Anzahl Zimmer	3.5
Wohnfläche	83 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Bruttomiete (pro Monat)	CHF 1'790.—

Preis

Nettomiete	CHF 1'570.—
Nebenkosten	CHF 220.—
Bruttomiete	CHF 1'790.—

Zusätzliche Informationen

An idyllischer Lage am Aareufer vermieten wir ein 5-Familienhaus mit 2x 3.5 Zimmerwohnungen - und 2x 4.5 Zimmerwohnungen sowie einer 4,5 Zimmer Attikawohnung.

Die schöne Wohnung hat zwei Balkone mit genügend Platz.

Weiter können ein Autounterstand zu Fr. 120.-/Monat sowie Parkplätze zu Fr. 60.-/Monat dazu gemietet werden.

Weiter kann auf Wunsch ein Bastelraum im Untergeschoss zu Fr. 180.-/Monat dazugemietet werden.

Die Gebäudehülle entspricht den Vorschriften für Minergiebauten. Die Heizungs- und primäre Warmwassererzeugung erfolgt mittels Fernwärme (GAFWW). Die Wohnungen werden in qualitativ einwandfreier Bauweise und mit einem guten Ausbaustandard erstellt.

Grössenangaben

Stockwerk	1. Geschoss
Anzahl Etagen des Objektes	1

Innen

Rollstuhlgängig	Ja
Anzahl Bäder	1
Aussicht	Ja
Keller	Ja
Reduit	Ja

Technik

Geschirrspülmaschine	Ja
Sep. Wäschetrockner	Ja
Sep. Waschmaschine	Ja
Kabel TV	Ja

Aussen

Lift	Ja
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	Ja



Kinderfreundlich	Ja
Spielplatz	Ja
Parkplatz	Ja

Umgebung

Einkaufen	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m
Distanz Autobahnanschluss	ca. 2000 m
Situationsbeschreibung	Am Aare-Ufer gelegen

Weitere Merkmale

Neubau	Ja
Baujahr	2016

Inserat

4316495

Aare

Aare

Aar



5 m

[Fehler bei Google Maps melden](#)



